



ODVJETNIČKI URED
Law firm

POLDAN
GATARA
VIŽINTIN
KOMORSKI
PRIMORAC

prilogu podan sa roci

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED / Law firm
Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin,
Marko Komorski i Toni Primorac

www.poldan-lawfirm.hr

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Posl.br. Ovr-2142/2018

Ovrhovoditelj:

PPS razvoj projekata d.o.o. Zagreb, Bani 75, OIB:
19368163543, MBS: 081127663, zastupano po odvjetnicima
iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran
Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski i Toni
Primorac iz Rijeke, Jadranski trg 4/II

Ovršenik:

1. ABIA d.o.o. u stečaju, Split, Preradovićevo šetalište 9,
OIB: 72801616243
2. MAGNUM ETA d.o.o. Zagreb, Hektorovićeve 2, OIB:
30501883591

PODNEŠAK OVRHOVODITELJA

3x

I Za dan 11. srpnja 2019. godine zakazano je ročište radi namirenja u uvodno označenoj pravnoj stvari za potrebe kojeg ročišta ovrhovoditelj, ujedno i kupac, specificira svoju tražbinu kako slijedi:

Ovrhovoditelj prije svega ukazuje kako je podneskom od dana 14. ožujka 2019. godine specificirao svoju ukupnu tražbinu (bez u potpunosti obračunatih zakonskih zateznih kamata), tijekom stjecanja pojedinih dijelova tražbine te je uz predmetni podnesak dostavio i dokaze o stjecanju tražbina i njihovim iznosima.

II Tražbina ovrhovoditelja radi čijeg je namirenja pokrenut ovaj ovršni postupak kao i tražbine ovrhovoditelja koje su sve upisane i osigurane založnim pravima upisanim na nekretninama u vlasništvu I- i II-ovršenika iznosi na dan 11. srpnja 2019. godine kako slijedi:

Ovrhovoditelj u nastavku precizira tražbinu u EUR te potom protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan 13. ožujka 2019. godine **1 EUR - 7,408580 kn** kada je i vršen obračun potraživanja i specifikacija tražbine za potrebe održavanja dražbe.

a) Tražbina otkupljena od BKS bank AG

Ukupno: 8.823.552,47 EUR na dan 30.09.2017.
(glavnica+kamata+troškovi) od čega
Glavnica: 3.559.984,53 EUR
Redovna kamata: 2.003.918,34 EUR
Zatezna kamata: 3.238.218,72 EUR obračunata do 30.09.2017.
Zatezna kamata: 468.996,26 EUR od 01.10.2017.-21.03.2019. – *obračun 1*

Ukupno a) 9.271.117,85 EUR x 7,408580 = 68.685.818,28 kn

b) Tražbina otkupljena od NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d.

Glavnica: 6.628.149,17 EUR
Kamata: 5.147.152,74 EUR obračunata do 30.06.2018.
Zatezna kamata: 417.217,48 EUR od 01.07.2018.-21.03.2019. – *obračun 2*

Ukupno b) 12.192.519,39 EUR x 7,408580 = 90.329.255,30 kn

c) Tražbina otkupljena od PANNONIA PRIVATSIFTUNG

Glavnica: 3.366.141,34 EUR
Kamata: 290.315,93 EUR do 31.12.2014.
Zatezna kamata: 1.456.646,99 EUR od 01.01.2015.-21.03.2019. – *obračun 3*

Ukupno c) 5.113.104,26 EUR x 7,408580 = 37.880.841,95 kn

d) Troškovi ovršnog postupka:

Troškovi priznati rješenjem o ovrsi posl.br. Ovr-6731/14 od 27. srpnja 2016. godine 117.850,00 kn

Zakonska zatezna kamata na priznate troškove tekuća od dana 27. srpnja 2016. godine do 21. ožujka 2019. godine 29.004,42 kn

Sastav podneska od 24. studenog 2017. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Sastav podneska od 19. veljače 2018. godine 250,00kn + PDV - 312,50 kn

Sastav podneska od 04. listopada 2018. godine 1.000,00kn + PDV- 1.250,00 kn

Zastupanje na ročištu od 10. siječnja 2019. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Sastav podneska od 30. siječnja 2019. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Sastav podneska od 07. veljače 2019. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Zastupanje na ročištu za 1. javnu dražbu 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Sastav podnesak od 10. srpnja 2019. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Zastupanje na ročištu od 11. srpnja 2019. godine 86.280,00 kn + PDV – 107.850,00 kn

Ukupno d)

903.366,92 kn

Dokaz: obračun zateznih kamata na troška ovrhe do 21.ožujka 2019. već u spisu

- e) zakonska zatezna kamata na glavnicu tekuća od 22. ožujka 2019. godine do dana održavanja ročišta radi namirenja 11. srpnja 2019. godine

Glavnica a): 3.559.984,53 EUR

Glavnica b): 6.628.149,17 EUR

Glavnica c): 3.366.141,34 EUR

Ukupno glavnica: 13.554.275,04 EUR

Zatezna kamata: 351.126,28 EUR od 21.03.2019.-11.07.2019. - *obračun 4*

Ukupno e)

351.126,28 EUR x 7,408580 = 2.601.347,13 kn

III Dakle, tražbina ovrhovoditelja i ujedno vjerovnika koja je osigurana založnim pravima upisanim u zemljišnim knjigama iznosi ukupno (a + b + c + d + e) (68.685.818,28 kn + 90.329.255,30 kn + 37.880.841,95 kn + troškovi postupka 903.366,92 kn + 2.601.347,13 kn) 199.497.262,39 kn + 903.366,92 kn = 200.400.629,31 kn

IV U smislu odredbe čl. 107.st.4. Ovršnog zakona, ovrhovoditelj izdvaja obračun kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu, a kako je to određeno ovršnom ispravom u ovom postupku. Riječ je o zakonskoj zateznoj kamati obračunatoj na iznos od 2.084.713,31 EUR (iznos radi čijeg je namirenja određena ovrha u

ovom postupku) za period od 21.03.2016. do 21.03.2019. i iznosi 586.095,85 EUR x 7,408580 = 4.342.137,99 kn

Naprijed označeni iznos uračunat je u obračun zateznih kamata za tražbinu pod a) ovog podneska.

Dokaz: Obračun zakonske zatezne kamate – obračun 5

IV Predlaže se Naslovu priznati ovrhovoditelju i daljnji naprijed popisani trošak ovrhe.

U Rijeci, dana 10. srpnja 2019. godine

Ovrhovoditelj pp

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SAŠA TOLDAN, GORAN ČITARIĆ
VALENTINA VIŽINTIN, MARKO BOJARIĆ I TONI PRIMORAC

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.03.2016	30.06.2016	102	2.084.713,31	10,05	58.389,06	2.143.102,37
01.07.2016	31.12.2016	184	2.084.713,31	9,88	103.547,60	2.246.649,97
01.01.2017	30.06.2017	181	2.084.713,31	9,68	100.070,81	2.346.720,77
01.07.2017	31.12.2017	184	2.084.713,31	9,41	98.891,95	2.445.612,72
01.01.2018	30.06.2018	181	2.084.713,31	9,09	93.971,45	2.539.584,17
01.07.2018	31.12.2018	184	2.084.713,31	8,82	92.691,49	2.632.275,67
01.01.2019	21.03.2019	79	2.084.713,31	8,54	38.533,50	2.670.809,16
Ukupno		1096	2.084.713,31 kn		586.095,85 kn	2.670.809,16 kn

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.10.2017	31.12.2017	92	3.559.984,53	9,41	84.436,98	3.644.421,51
01.01.2018	30.06.2018	181	3.559.984,53	9,09	160.471,42	3.804.892,93
01.07.2018	31.12.2018	184	3.559.984,53	8,82	158.285,69	3.963.178,62
01.01.2019	21.03.2019	79	3.559.984,53	8,54	65.802,17	4.028.980,79
Ukupno		537	3.559.984,53 kn		468.996,26 kn	4.028.980,79 kn

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.07.2018	31.12.2018	184	6.628.149,17	8,82	294.703,86	6.922.853,03
01.01.2019	21.03.2019	79	6.628.149,17	8,54	122.513,62	7.045.366,65
Ukupno		264	6.628.149,17 kn		417.217,48 kn	7.045.366,65 kn

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
01.01.2015	30.06.2015	181	3.366.141,34	15,00	250.385,58	3.616.526,92
01.07.2015	31.07.2015	31	3.366.141,34	15,00	42.883,72	3.659.410,64
01.08.2015	31.12.2015	153	3.366.141,34	10,14	143.076,68	3.802.487,33
01.01.2016	30.06.2016	182	3.366.141,34	10,05	168.224,29	3.970.711,62
01.07.2016	31.12.2016	184	3.366.141,34	9,88	167.196,06	4.137.907,67
01.01.2017	30.06.2017	181	3.366.141,34	9,68	161.582,16	4.299.489,84
01.07.2017	31.12.2017	184	3.366.141,34	9,41	159.678,68	4.459.168,52
01.01.2018	30.06.2018	181	3.366.141,34	9,09	151.733,66	4.610.902,18
01.07.2018	31.12.2018	184	3.366.141,34	8,82	149.666,94	4.760.569,12
01.01.2019	21.03.2019	79	3.366.141,34	8,54	62.219,20	4.822.788,33
Ukupno		1541	3.366.141,34 kn		1.456.646,99 kn	4.822.788,33 kn

obročnik 5

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
22.03.2019	30.06.2019	101	13.554.275,04	8,54	320.304,23	13.874.579,27
01.07.2019	11.07.2019	10	13.554.275,04	8,30	30.822,05	13.905.401,32
Ukupno		112	13.554.275,04 kn		351.126,28 kn	13.905.401,32 kn

PPS d.o.o.

ABIA d.o.o.

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
21.03.2016	30.06.2016	102	2.084.713,31	10,05	58.389,06	2.143.102,37
01.07.2016	31.12.2016	184	2.084.713,31	9,88	103.547,60	2.246.649,97
01.01.2017	30.06.2017	181	2.084.713,31	9,68	100.070,81	2.346.720,77
01.07.2017	31.12.2017	184	2.084.713,31	9,41	98.891,95	2.445.612,72
01.01.2018	30.06.2018	181	2.084.713,31	9,09	93.971,45	2.539.584,17
01.07.2018	31.12.2018	184	2.084.713,31	8,82	92.691,49	2.632.275,67
01.01.2019	21.03.2019	79	2.084.713,31	8,54	38.533,50	2.670.809,16
Ukupno		1096	2.084.713,31 kn		586.095,85 kn	2.670.809,16 kn